

**MEKANISME GADAI EMAS PADA BANK BRI SYARIAH KANTOR
CABANG SIDOARJO**

TUGAS AKHIR

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian
Program Pendidikan Diploma 3
Program Studi Keuangan dan Perbankan



TUGAS AKHIR

MEKANISME GADAI EMAS PADA BANK BRI
SYARIAH KANTOR CABANG
DI SIDOARJO

Diajukan oleh :

RENI SUGIARTI

NIM :2014110205

Tugas Akhir ini telah dibimbing
Dan dinyatakan siap diujikan

Dosen Pembimbing

Tanggal: 20 - 9 - 17



Dr. Wahyudiono, M.M

TUGAS AKHIR

MEKANISME GADAI EMAS PADA BANK BRI SYARIAH KANTOR CABANG SIDOARJO

Disusun oleh

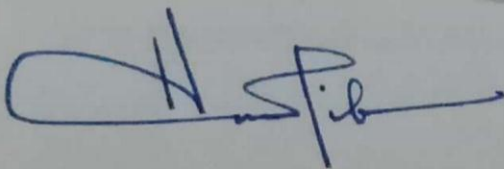
RENI SUGIARTI
NIM : 2014110205

Dipertahankan di depan Tim Penguji
dan dinyatakan Lulus Ujian Tugas Akhir
pada tanggal. 19 - 9 - 2017


Tim Penguji

Penguji I

Penguji II



Dr. Drs. M Nadjib Usman, MM.



Rohmad Fuad Armansyah, SE., M.Si

PENGESAHAN TUGAS AKHIR

Nama : Reni Sugiarti

Tempat, Tanggal Lahir : Ngawi, 24 Desember 1995

N.I.M : 2014110205

Program Studi : Keuangan dan Perbankan

Program Pendidikan : Diploma 3

Judul : Mekanisme Gadai Emas Pada Bank BRI Syariah
Kantor Cabang Sidoarjo

Disetujui dan diterima baik oleh :

Pjs. Program Studi Diploma 3

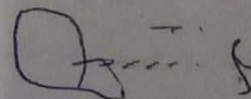
Dosen Pembimbing

Tanggal : 20-9-2017

Tanggal : 20-9-2017



(Putri Wulanditya, SE., M.Ak., CPSAK)



(Dr. Wahyudiono, M.M)

MOTTO

Tidak ada masalah yang tidak bisa diselesaikan selama ada komitmen bersama untuk menyelesaikannya.

**Berangkat dengan penuh keyakinan
Berjalan dengan penuh keikhlasan
Istiqomah dalam menghadapi cobaan**

**Sebuah tantangan akan selalu
menjadi beban, Jika itu hanya
dipikirkan. Sebuah cita-cita juga
adalah beban, Jika itu hanya
angan-angan.**

Kupersembahkan untuk :

Tugas Akhir dengan Judul “ Mekanisme Gadai Emas Pada Bank BRI Syariah Kantor Cabang di Sidoarjo” saya persembahkan kepada :

1. Kedua Orang tua yang telah memberikan segalanya selama ini untuk meraih citacitaku, terima kasih karena selalu memberikan doa serta kasih sayang yang tak pernah kurang.
2. Sahabat dari D3 Keuangan angkatan 2014 Putri Indah Coirunnisa', Dwinovita Sari, Alfiana Aulia Alfath yang menjadi pasrtner selama masa perkuliahan yang saling memeberikan semangat satu sama lain dan sudah seperti keluarga disetiap harinya.
3. Sahabat dari Sekolah Menengah Atas Mifta, Lovita, Ayu Trimurti, Nurhasanah, Vita yang meskipun tidak satu kampus jarang ketemu tetap

memberi semangat dan selalu mendengarkan keluh kesah selama menjalankan perkuliahan dan sedikit memberikan masukan.

4. Moh. Singgih Noer Baihaqy yang menjadi pengingat dan penyemangat untuk segera menyelesaikan Tugas Akhir ini.
5. Seluruh karyawan Bank Rakyat Indonesia Kantor Cabang di Sidoarjo khususnya Bapak Roxa Yoganata yang sudah mengizinkan saya untuk melakukan penelitian dan seluruh staf di Bank Rakyat Indonesia Cabang di Sidoarjo yang telah membantu saya dalam penyelesaian Tugas Akhir ini dan untuk semua yang sudah menjadikan saya sebagai keluarga baru di Bank Rakyat Indonesia Kantor Cabang di Sidoarjo.
6. Mas Dio, umik, mbak mel, mbak ulfa makasih sudah mau meberikan masukan untuk tugas akhir yang saya susun ini.
7. Dan semua orang yang sudah memberikan warna di hidup ini tidak bisa saya sebutkan satu persatu, saya mengucapkan banyak terima kasih.

KATA PENGANTAR

Puji syukur mahasiswa panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat rahmat dan karunia-Nya mahasiswa dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul “ Mekanisme Gadai Emas Pada Bank BRI Syariah Kantor Cabang di Sidoarjo”. Tugas Akhir ini disusun dengan maksud untuk memenuhi salah satu syarat dalam menyelesaikan pendidikan program Diploma 3 di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Perbanas Surabaya.

Menyampaikan terima kasih sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Dr.Lutfi, SE.M,Fin selaku Ketua STIE Perbanas Surabaya yang telah memeberikan kesempatan kuliah di STIE Perbanas Surabaya.
2. Bapak Drs. Ec. Mochammad Farid ,M.M selaku Ketua Program Diploma STIE Perbanas Surabaya yang telah memberikan kesempatan untuk menempuh perkuliahan di program D3 Keuangan dan Perbankan.
3. Bapak Dr. Sudjarno Eko Supriyono M.M selaku Dosen Wali atas bantuan dan nasehatnya setiap waktu.
4. Bapak Drs. Wahyudiono M.M selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir yang telah menyediakan waktu, tenaga dan pikiran untuk mengarahkan mahasiswa dalam penyusunan Tugas Akhir ini.
5. Bapak Roxa Yoganata selaku Manager Operasional di Bank BRI Syariah Kantor Cabang di Sidoarjo yang telah memberikan kesempatan untuk melakukan penelitian di Bank BRI Syariah Kantor Cabang Sidoarjo

6. Seluruh karyawan terutama pekerja bagian Gadai Emas pada Bank BRI Syariah Kantor Cabang di Sidoarjo yang telah memberikan informasi yang diperlukan.
7. Seluruh Sivitas akademika STIE Perbanas Surabaya yang juga memberikan informasi.

Semoga Tuhan Yang Maha Esa memberikan balasan yang sesuai denganamalan yang telah membantu mahasiswa dalam pembuatan Tugas Akhir ini. Mahasiswa menyadari bahwa Tugas Akhir yang telah disusun banyak kekurangan mengingat keterbatasan kemampuan mahasiswa, oleh karena itu mahasiswa sangat berbesar hati untuk menerima kritik dan saran yang membangun dari pembaca. Harapan mahasiswa semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi para pembaca dan perkembangan dunia pendidikan pada masa yang akan datang.

Surabaya, Juli 2017

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN SIAP DIUJI	ii
HALAMAN LULUS UJIAN TUGAS AKHIR	iii
HALAMAN PENGESAHAN TUGAS AKHIR	iv
HALAM MOTTO & PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR RUJUKAN	x
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
ABSTRAK/RINGKASAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Perumusan Masalah	2
1.3 Penjelasan Judul	6
1.4 Tujuan Penelitian	7
1.5 Manfaat Penelitian	8
1.6 Metode Penelitian	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Pengertian Bank Konvensional.....	10
2.2 Pengertian Bank syariah	12
2.3 Piranti Keuangan Syariah	16
2.4 Pegadaian syariah	24
2.5 Biaya-Biaya yang Timbul atas Gadai Emas	32
BAB III GAMBARAN SUBYEK PENELITIAN	
3.1 Sejarah Singkat	36
3.2 Visi dan Misi	38
3.3 Struktur Organisasi	39
3.4 Job Description	40
3.5 Profil Usaha	47
BAB IV PEMBAHASAN	
4.1 Mengidentifikasi Barang yang Akan di Gadaiakan	51
4.2 Mengidentifikasi Barang Gadai	51
4.3 Prosedur Pelaksanaan Gadai Emas	52

4.4 Kesepakatan Antara Nasabah Dengan Bank	53
4.5 Pengajuan Dokumen	55
4.6 Pembayaran pada Nasabah	56
4.7 Manfaat Pelaksanaan Gadai Emas	62
4.8 Cara Bank BRI Syariah Memasarkan Produk Gadai Emas.....	63
4.9 Hambatan dan Upaya	63

BAB V PENUTUP

5.1 Kesimpulan	65
5.2 Saran	68
5.3 Implikasi Penelitian	69

DAFTAR RUJUKAN LAMPIRAN



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Perbedaan Bank Syariah dengan Bank Konvensional	13
Tabel 2.2 Penggolongan Dan Biaya Administrasi	33
Tabel 2.3 Tarif Ijarah	33
Tabel 2.4 Tarif Diskon Ijarah	34



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Alat Taksir Emas	32
-----------------------------------	----



THE MECHANISM OF GOLD PAWN ON BRI SYARIAH SIDOARJO BRANCH OFFICE

Reni Sugiarti

STIE Perbanas Surabaya

2014110205@students.perbanas.ac.id

ABSTRACT

The problem in this research is how the mechanism of gold mortgage in Bank BRI Syariah Branch Office of Sidoarjo. The goal to be achieved in this research is to know the mechanism and calculation of gold pawning value applied to Bank BRI Syariah Branch Office of Sidoarjo. The method used quantitative descriptive method and data collection methods, data collection obtained from documentation consisting of data, records, and related reports sourced from Bank BRI Syariah Branch Office in Sidoarjo. The results of this study, students know directly Gold pawn mechanism and proven gold pawn products in BRI Syariah sidoarjo more and more accepted.

Keyword : Mechanism, Gold Pawn, Bank Syariah, BRI Syariah, Sidoarjo

MEKANISME GADAI EMAS PADA BRI SYARIAH KANTOR CABANG SIDOARJO

Reni Sugiarti

STIE Perbanas Surabaya

2014110205@students.perbanas.ac.id

ABSTRAK

Permasalahan dalam penelitian ini adalah bagaimana mekanisme hipotek emas di BRI Syariah Kantor Cabang Sidoarjo. Tujuan yang ingin dicapai dalam penelitian ini adalah untuk mengetahui mekanisme dan perhitungan nilai gadai emas yang diterapkan pada Bank BRI Syariah Kantor Cabang Sidoarjo. Metode yang digunakan adalah metode deskriptif kuantitatif dan metode pengumpulan data, pengumpulan data diperoleh dari dokumentasi yang terdiri dari data, catatan, dan laporan terkait yang bersumber dari Bank BRI Syariah Kantor Cabang Sidoarjo. Hasil penelitian ini, siswa mengetahui secara langsung mekanisme pion emas dan produk gadai emas terbukti di BRI Syariah Sidoarjo semakin banyak diterima.

Kata Kunci: Mekanisme, Gadai Emas, Bank Syariah, BRI Syariah, Sidoarjo

